

BRUNO BERGERON, Urbaniste et médiateur accrédité

Bruno Bergeron Services professionnels inc.
304-5605, avenue de Gaspé, Montréal (Québec) H2T 2A4
Tél. (514) 984-5830 Courriel : bruno@bbergeron.com
www.bbergeron.com

ÉDUCATION

Formation Prévention et règlement des différends
Université de Sherbrooke

Maîtrise en analyse et gestion urbaine
Université du Québec (É.N.A.P.-U.Q.À.M.-I.N.R.S.)

Baccalauréat en design de l'environnement
Université du Québec à Montréal

Formation en sciences de l'administration 24 crédits
Université de Sherbrooke
École des Hautes Études Commerciales de Montréal

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

2007-

BRUNO BERGERON SERVICES PROFESSIONNELS INC
Urbaniste conseil

Commissaire ad hoc à l'Office de consultation publique de Montréal

- Projet Groupe Tyron – arr. Ahuntsic/Cartierville
- Projet Norampac – arr. Rosemont/Petite Patrie
- Quartier Griffintown – arr. du Sud-Ouest
- Conservation et mise en valeur du Vieux-Montréal

Président de commission à l'Office de consultation publique de Montréal

- Projet Commission scolaire Marguerite-Bourgeois – arr. de Verdun
- Les Ateliers de Castelnau – arr. Villeray/St-Michel/Parc-Extensions
- L'Îlot Wanklyn – arr. de LaSalle
- L'Îlot central du Technopôle Angus – arr. Rosemont/Petite-Patrie

Projet municipaux

- Ville de Mont-Laurier – Rédaction règlementaire
- Ville de Rigaud – Rédaction règlementaire
- Ville de Terrebonne – Recherche et rédaction règlementaire
- Ville de Saint-Lazare – Protocole d’entente – règlement de concordance
- Ville de Blainville – Refonte du règlement sur les Plans d’implantation et d’intégration architecturale
- Ville de Candiac – Intérim de la direction de l’urbanisme – Supervision du Plan d’urbanisme et de conservation, du PPU de la gare – Formation du personnel et révision des opérations
- Ville de Valleyfield – Convergence - Plan de mise en œuvre du PPU Centre-Ville
- Municipalité de Verchères – Site du patrimoine – règlements d’urbanisme – Consultation publique – plan de paysage – concept d’aménagement – Amendements règlementaires -
- Ville de Beloeil – Règlements d’urbanisme
- Ville de Sherbrooke – Cahier d’appel d’offres sur le Schéma d’aménagement/Plan d’urbanisme
- Ville de St-Constant - Rue St-Pierre – Programme particulier d’urbanisme – Projet bibliothèque et AMT rue St-Pierre
- Ville de Boucherville – Dépôt des demandes de certificat d’autorisation art 22 au MMDDEP pour les secteurs Boisé Harmonie et Terroir
- Mont-Saint-Hilaire - Cour de voirie – Programme particulier d’urbanisme
- Ville de Beaconsfield – Contrôle des percées visuelles sur le lac St-Pierre – Site du patrimoine
- Ville de Valleyfield – Mise en œuvre et consultation publique du PPU du centre-Ville
- Ville de Chateaugay – PPU boul. R-Lévesque section Ouest

Médiation transformative et services conseils

- Deveau Avocats – Témoin expert au Tribunal d’expropriation
- ACDF Architectes v. Ville de Laval – projet immobilier
- ACDF Architecte v. Ville de Lévis – Projet immobilier
- Golf Arpents Verts v. Ville de St-Mathieu de Beloeil – requalification urbaine
- Pépinière JM Gagné v. arr Villeray/St-Michel-Parc Extensions – requalification urbaine
- Ville de Mont-Royal – appel d’offres public
- Ville de Ste-Julie – appel d’offres public
- MLGL Construction – modification de zonage
- Dupin Després – analyses règlementaires et argumentaires –

projets immobiliers

- Lebat v. Ville de Chateauguay – projet immobilier
- Groupe Lafarge Canada v. Ville de Ste-Adèle – analyse règlementaire
- Groupe Lafarge Canada v. arr. d’Anjou – projet urbain
- Abitadevco v. Ville de Boisbriand – projet immobilier
- 9278 8405 Qc inc v. Ville de St-Bruno de Montarville – règlement municipal
- Ville de Ste-Catherine – Diagnostic et recommandations – Service de l’urbanisme et développement économique
- La Futaie St-Bruno – Projet résidentiel à haute valeur environnementale – Coordination de la consultation publique, des infrastructures publiques et des études techniques et environnementales
- Rue Benoît St-Bruno – Projet d’ouverture de rue
- Rue des Tilleuls St-Bruno – Obtention d’autorisation du MDDEFP en vertu des articles 22 et 32 de la LQE
- ACDF/Gougoux – Ville de Ste-Julienne – Projet résidentiel
- Maxime Pageau – Ville de St-Anicet – Projet récréatif en projet intégré – Rédaction règlementaire
- Le Vert Tendre – Ville d’Eastman – Mod. de zonage
- Maison Bruyère – Ville de Gatineau – Modif. de zonage et projet d’agrandissement
- Abitadevco – Ville de Ste-Thérèse – Complexe résidentiel
- Denis Grégoire – Ville de Candiac – Projet intégré
- Papineau Avocats – Expertise Monit International Mirabel
- Richard Bourbeau St-Bruno – Déplacement de réseaux H-Q
- John von Aichinger Sutton – Projet intégré en zone de conservation
- Kodem – École Buissonnière et l’arrondissement Outremont
- Habitations le Village Parisien – Rue Lavoisier et Ville de Boucherville
- Jean-Guy Héту – Secteur Sud St-Pierre et Ville de Joliette
- Loracon – Rue Industrielle et Ville Saint-Mathieu-de-Beloeil
- Melior Développement – Projets immobiliers résidentiels et Ville de Gatineau, Sherbrooke, Magog, arr Sillery, arr Charlesbourg, arr d’Outremont, arr CDN NDG, Cowansville
- St-Jean-sur-Richelieu – Plan de conservation et MDDEP phase 2
- Allaire Courchesne – Droits acquis Srs de la Providence et l’arrondissement d’Ahuntsic/Cartierville
- Gestion Lehoux Tremblay – Implantation dérogatoire et Ville de St-Bruno-de-Montarville
- Corporation d’investissement Montarville – Compensation milieux humides et le MDDEP
- Placement J Maynard Inc – Litige de voisinage et l’arr d’Outremont

- Argo Construction – Contestation règlement d’emprunt et Ville de Boucherville
- HBL Joliette Inc – Lotissement et Ville de St-Charles Borromée
- Ville de Varennes – Réfection rue patrimoniale St-Charles et groupes d’opposants
- Ville d’Otterburn Park – PPU et groupes d’opposant
- Ville de Sutton – Refonte règlementaire et groupes d’opposant
- McCarthys Tétreault Avocats – Rapport de zonage projet immobilier Laval - Brossard

Design urbain – projets résidentiels

- Affleck de la Riva architectes – Mise en œuvre du projet urbain de la station de métro de la Concorde Ville de Laval
- Affleck de la Riva architectes – Mise en œuvre du projet urbain de la station de métro Cartier Ville de Laval
- Pépin/Maltais - Projet domiciliaire Boucherville
- Grilli/Samuel – Projet intégré résidentiel d’Avaugour Boucherville
- Maxiplex – Projet intégré résidentiel St-Bruno-de-Montarville
- Pépin/Maltais – Projet résidentiel Boucherville
- Maisons Michel Beaudoin – Projet résidentiel Saint-Bruno-de-Montarville
- Denis Morin et arr de Verdun
- PE Lanoie Upton – Lotissement résidentiel
- ExSum Immobilier – PIIA Verdun
- Argo Construction – PAE d’Avaugour à Boucherville – Esquisse d’amgt St-Jérôme – Projet commercial rue D’Avaugour
- Habitations Marquis – Conseil St-Bruno-de-Montarville
- Habitations GIAB – Conseil St-Bruno-de-Montarville
- Habitations Grand-Confort – Conseil St-Bruno-de-Montarville
- Sommet Prestige Inc – PAE contrôle architecture et paysage St-Bruno-de-Montarville
- Cooke Bombardier Lesage – Projet immobilier Sorel/Tracy
- Bourg de la Capitale Beloeil – Projet résidentiel intégré – Plan d’aménagement d’ensemble mixte résidentiel et commercial
- Groupe Robert Bourgoin Terrebonne/Planex : Projet immobilier
- Christian Dubé – Mont Sutton
- Habitations Robert – Projet résidentiel St-Lazare
- P Lebatto et als – Projet résidentiel et commercial Chateaugay

2004-2006

FAHEY ET ASSOCIÉS
Urbaniste senior / Chargé de projets

Projets municipaux

- Arrondissement Outremont – En collaboration avec Lemay et Associés -Analyse urbaine et modification réglementaire du Plan directeur de l’université de Montréal à la gare de triage (en cours)
- Arrondissement Ahuntsic/Cartierville à Montréal – Chapitre d’arrondissement du Plan d’urbanisme et consultation publique incluant la densification des aires résidentielles à proximité des gares de train et du métro
- Arrondissement Côte des neiges/Notre-Dame de Grâce à Montréal – Chapitre d’arrondissement du Plan d’urbanisme et consultation publique
- Arrondissement Côte des neiges/Notre-Dame de Grâce à Montréal – Secteurs de planification détaillée Bates/Courtrai et Namur/Jean-Talon
- Arrondissement de Verdun – Programme particulier d’urbanisme du secteur des rues Troy et Lafleur – Appel de proposition de développement
- Arrondissement Ville-Marie – PPU du quartier Ouest du Centre-ville en collaboration avec BRIC et Géocom
- Ville de Mont-Saint-Hilaire - Analyse urbaine
- Ville de Sainte-Marthe – Concept d’organisation spatiale
- Argumentaire en vue de localiser la gare de train de la rue Jean-talon
- Ville de Longueuil – Contrôle intérimaire de l’autoroute 30
- Ville de Cowansville – Analyse architecturale du bâti et du paysage - Règlement sur les PIIA et Programme d’immobilisations
- Ville de Blainville – Cadre de gestion des zones tampons – Plan d’urbanisme – Localisation d’équipements communautaires
- Ville de Ste-Thérèse – Plan et règlements d’urbanisme
- Ville de Saint-Bruno-de-Montarville – Plan d’urbanisme – Plan de conservation – Zones de PAE Sud 116 – Design urbain parc industriel
- Ville de Boucherville – PPU secteurs Harmonie, du Boisé, du Terroir, du Parchemin/Pôle sous-régional De Montarville
- Ville de Bedford – Plan d’une place publique – Plan de lotissement
- Ville de Saint-Constant – ACDF* Architecture Urbanisme - Redéveloppement urbain et localisation de la bibliothèque municipale

Médiation et service conseil

- Ville de Longueuil - Frayère de la rivière aux Pins – Témoin expert à la Cour supérieure
- Groupe Messier, Messiers, Samuel – Établissement de l’aire de conservation des milieux naturels ;

- Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu – Conseil sur l'établissement de l'aire de conservation des milieux naturels
- Hôpital Sainte-Justine – Plan directeur en consortium avec Cardinal Hardy architectes-urbanistes
- Arrondissement de Boucherville – Compensation pour fins de parc - Témoin expert à la Cour supérieure
- Mont-Saint-Hilaire - Rapport d'expertise sur le développement de terrains en pente abrupte
- ABCP Urbanisme Architecture – Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie– Gestion du processus de modification réglementaire et de la contestation du voisinage
- ABCP Urbanisme Architecture – Consultation ad hoc – Projet de ville nouvelle Chinoise – Implantation d'un complexe de services spécialisés dans l'arr de St-Bruno de Montarville
- ABCP Urbanisme Architecture – Modification du règlement de zonage de Ville de St-Bruno / Agrandissement du Manoir St-Bruno
- Jack Wolofsky – Office municipal d'habitation de Longueuil – Révision du plan d'aménagement d'ensemble – Implantation de 370 logements abordables et présentation à la population et à la Société d'habitation du Québec
- Sœurs des Noms de Jésus et de Marie – Processus de modification réglementaire et de la contestation du voisinage du Mont-Jésus-Marie
- McDonald / Pétro-Canada – Argumentaire en vue de l'adoption d'un projet particulier dans l'arr. Côte des neiges /Notre Dame de Grâces
- GPG Devimco – Centre commercial régional – Cahier d'expertise en environnement en vue du déplacement du ruisseau Papineau à Laval
- Denis Fraser – Argumentaire en vue de l'implantation du Commerce de services de santé avec usage conditionnel en milieux patrimonial à Mont-St-Hilaire
- Acmon - Gestion du processus de modification réglementaire et de la révision de l'entente de développement – Les Portes Ste-Marie/SAQ dans l'arr Ville-Marie à Montréal
- Costco Boucherville et Ville Saint-Laurent – Entente de développement et modification réglementaire
- Habitations Yves Dubé Inc. – Suivi de la problématique environnementale
- Schème Environnement- Identification du potentiel de développement des terrains libérés par l'enfouissement de l'autoroute Bonaventure dans l'arrondissement Ville-Marie
- François Parenteau - Argumentaire en vue de l'implantation d'une résidence en milieux patrimoniaux dans l'arr St-Bruno de Montarville

- Roland Pillenière - Argumentaire en vue de l'implantation du Commerce de services avec usage conditionnel en milieu patrimonial dans l'arr de St-Lambert / Lemoyne
- Walter Cohen - Argumentaire en vue de l'implantation du Commerce de services avec usage conditionnel dans l'arr Ville-Marie
- Progab / Soc. En commandite de Montbrun / Développement Harmonie Inc. – Négociation en vue d'une entente Ville / MDDEP / MRNF / Promoteurs sur l'établissement d'aires de conservation des milieux naturels - Rédaction des PPU et de la demande d'autorisation au MDDEP (art.22)
- Allaire Courchesne – Projet Ste-Marie de Charlesbourg – Présentation d'un projet de transformation d'un convent
- Corporation d'investissement Montarville – Protocole d'entente d'ouverture de rue et de développement St-Bruno de Montarville
- TGB Développement – Modification de zonage – Projets résidentiels à St-Lambert, St-Bruno de Montarville
- Alimentation Couche Tard / Magog Modification de zonage et contrôle architectural
- Giffels / Dorion - Modification de zonage
- Giffels / Ville Ste-Catherine – Protocole d'entente de reconstruction du Collège Charles-LeMoyne
- Giffels / arrondissement Lachine – Modification de zonage
- SHDM / arrondissement de Mercier Hochelaga de Maisonneuve – Conseils en règlementations d'urbanisme
- Lotec - Projet industriel Boucherville
- Gestion Lehoux Tremblay – Manoir St-Bruno agrandissement

Design urbain – Projet résidentiel

- Roland Pillenière – Plan projet de lotissement – Sud-116 arrondissement Saint-Bruno - 500 unités de logement – Protocole d'entente pour la construction d'infrastructures
- Corporation Jean/Yannick - Plan projet de lotissement – Arrondissement du Vieux-Longueuil - 48 unités de logement
- Innomax construction - Plan projet de lotissement – Arrondissement du Vieux-Longueuil - 72 unités de logement
- Cooke Bombardier Lesage – Plan projet de lotissement – Arrondissement de Saint-Bruno – 125 unités de logement
- Landry Pépin constructions – Mise en œuvre du projet de construction de 105 logements – PIIA / PAE / Architecture de paysage
- Louis Pilon - Plan projet de lotissement – Arrondissement de Saint-Bruno - 30 unités de logement
- Camille Gagné - Plan projet de lotissement – Arrondissement de Saint-Bruno - 50 unités de logement

- Groupe Cholette – Projets intégrés résidentiels Terrebonne, Lachenaie, Ste-Julie, St-Bruno, St-Colomban, St-Hippolyte, Boucherville
- Sélection 2000 – Projet intégré résidentiel Laval
- General Woods and Veneers - Plan projet de lotissement – Arrondissement du Vieux-Longueuil
- Ernest Kuhnert – Projet intégré résidentiel – Arrondissement de Saint-Bruno
- Groupe Prével - Plan projet de lotissement – Arrondissement de Boucherville
- Jack Wolofsky – Modification du Plan d’aménagement d’ensemble en vue d’implanter un complexe de logements abordables dans l’arr du Vieux Longueuil
- Centres d’achat Beauward – Plan projet de lotissement – Ville de Boucherville
- FPI Alexis Nihon – Plan de lotissement St-Bruno de Montarville – Plan de communication
- Daniel Proulx – Plan de lotissement Blainville
- PJ Massicotte – Projet résidentiel Saint-Bruno-de-Montarville
- Anchoyage - Projet immobilier rue Beaubien Montréal
- TGB - Projets résidentiels St-Bruno, St-Lambert

2002- 2003

VILLE DE LONGUEUIL

Chef du Service de l’aménagement et des programmes

Responsabilités

- Dirige la mise en œuvre des politiques de construction des
- Infrastructures de rues résidentielles et commerciales
- Dirige la mise en œuvre des programmes de revitalisation des vieux quartiers, des programmes sur le logement abordable social et privé
- Dirige la mise en œuvre des programmes de subventions à la rénovation résidentielle
- Supervise Revitalisation commerciale Longueuil, OBNL voué à la revitalisation des artères commerciales traditionnelles du grand Longueuil
- Élabore les politiques municipales de l’architecture et de paysage

Réalisations

- Production des protocoles d’entente de développement résidentiel et commercial
- Formation de l’organisme à but non-lucratif Revitalisation commerciale Longueuil
- Formation de la Table de coordination sur le logement social
- Livraison des programmes de subvention résidentielle
- Évaluation des perspectives de développement résidentiel

- Évaluation de l'image du bâti et du paysage sur les axes de développement prioritaires
- Suivi d'études environnementales et mise en œuvre de projets

1994- 2001

**VILLE DE BOUCHERVILLE
Chef du Service de l'urbanisme**

Responsabilités

Dirige la planification urbaine, la mise en œuvre des orientations d'aménagement en approche multidisciplinaire - Responsable de l'élaboration du Plan d'urbanisme et du cadre réglementaire - Idéateur du plan d'architecture de paysage municipal et du design urbain - Médiation et recherche de solutions politiques et professionnelles dans des dossiers conflictuels.- Plan de relance de la construction résidentielle

Réalisations marquantes

Plan d'urbanisme et programmes particuliers d'urbanisme
Secteur Harmonie - Réorientation de l'aménagement des secteurs en développement, approche multidisciplinaire, architecture, génie, architecture de paysage, urbanisme, constructeurs
Plan de promotion résidentielle
Parc monumental Vincent d'Indy de type « Land Art »

1987-1993

**VILLE DE SAINT-HYACINTHE
Directeur du Service de l'urbanisme**

Responsabilités

Dirige la planification urbaine, le contrôle du territoire et la mise en œuvre des orientations d'aménagement. Traite avec les grands groupes d'intérêt du milieu. Dirige et conseille les équipes multidisciplinaires pour le recyclage des bâtiments, la réaffectation du sol.

Réalisations marquantes

Cadre de planification en urbanisme
Cadre de planification sur le paysage
Parc symbolique : Espace maskoutain

1983-86

**Ville de Saint-Hyacinthe
Chef de la division de l'urbanisme**

Responsabilités

Planification urbaine et contrôle de l'aménagement du territoire

Réalisations marquantes

Programme de reconstruction du Centre-ville incendié
Rénovation du marché public historique au Centre-ville
Négociation de la zone agricole permanente Loi LPTAQ

1979-1982 VILLE DE SAINT-HYACINTHE
Directeur du Service des programmes d'amélioration de quartiers

Responsabilités

Élaboration et mise en œuvre des programmes de rénovation urbaine
60M\$ d'investissement gouvernemental

1971-1979 DIVERSES AGENCES PRIVEES D'URBANISTES CONSEILS
Larouche, Robert, Carlier, Lavoie
Urbaniste-stagiaire / Recherchiste en urbanisme / Technicien-
dessinateur /Comptabilité de projet

CORPORATION ET ASSOCIATIONS PROFESSIONNELLES:

Conférenciers invités et diverses publications
Institut de médiation et d'arbitrage du Québec
Membre accrédité

Ordre des urbanistes du Québec
1989-1990 Vice-président élu du Bureau
1990-1992 Président élu du Bureau
1998-2007 Président du comité de la formation des urbanistes
1991-_____ Membre du comité des anciens présidents
Publication de dossier Revue Urbanité
Les arts et la Ville
La règlementation d'urbanisme
Parrain de stage de nombreux futurs urbaniste

Association des urbanistes et aménagistes municipaux du Québec
Depuis 1998, Vice-président 2001-03
En 2000, représentant des urbanistes municipaux au Chantier du
MAMM sur l'instrumentation et sur la révision de la Loi sur
l'aménagement et l'urbanisme

Association des coordonnateurs municipaux du Québec
Représentation sur la pratique professionnelle auprès du
gouvernement
Président de 1981 à 1985

- Organisation et tenue de 4 congrès annuels
- Mise en place d'une table de concertation provinciale

PRIX ET MENTIONS

1994	Médaille du mérite de l'Ordre des urbanistes du Québec
2003	Plan nord-américain de gestion de la sauvagine au Québec – Prix Canard noir 2003 Catégorie «Individu»
2004	Médaille du mérite du Conseil Interprofessionnel du Québec